

都市局 令和3年度 局運営方針

1. 主な現状と課題

本市は、国の首都圏広域地方計画において、東日本の玄関口として、東日本各地とスーパー・メガリージョン※の両地域の対流を促進し、その効果を東日本各地に波及させる役割と、首都直下地震の発災時に首都圏の機能をバックアップするための最前線としての役割が位置づけられており、計画実現に向けた取組を進めていくことが求められています。

本市において、スーパー・メガリージョンの成長を引き込み、自らも成長して、東日本の対流拠点としての役割を果たしていくためには、中長期的な視点に立って、将来の成長基盤となるような取組を戦略的に展開し、拠点機能の充実・強化を図る必要があります。

また、新型コロナウイルス感染症は、社会や人々の生活様式に大きな影響を及ぼしています。今後の都市づくりに当たっては、ウィズコロナ、アフターコロナ時代の新しい生活様式への対応など、感染症の拡大による危機を契機として生じた変化に対応していく必要があります。

さらに、本市が将来都市構造として掲げる「水と緑に囲まれたコンパクト＋ネットワーク型の都市構造」の形成、そして「住み続けたくなるまち」、「訪れたいまち」の実現を目指し、これまで積み上げてきた既存ストックや本市の多彩な地域資源を活用しながら、かつ、安全・安心の確保、SDGsの達成、スマートシティの構築、東京2020大会の開催など様々な視点から、各取組を総合的かつ着実に推進していく必要があります。

【広域的に見たさいたま市の役割のイメージ】



首都圏広域地方計画 プロジェクト参考資料（平成28（2016）年3月、国土交通省）などをもとに本市で作成

※スーパー・メガリージョン：東京圏、名古屋圏、関西圏の3大都市圏がそれぞれの特徴を発揮しつつ一体化し、世界からヒト、モノ、カネ、情報を引き付け、世界を先導する巨大経済圏

(1) 都心における都市機能の充実・強化

本市の2つの都心として位置づけられている大宮駅周辺・さいたま新都心周辺地区、浦和駅周辺地区は、本市の顔として、高次な都市機能の充実・強化が求められています。

これらの都心では、広域的な都市活動や市民生活の拠点として、ヒト・モノ・情報等の集結・交流機能の更なる向上に向け、鉄道駅及び駅周辺におけるポテンシャルをより一層生かしていく必要があります。

そのため、「大宮駅グランドセントラルステーション化構想」及び「大宮GCSプラン2020」に基づく大宮駅周辺街区のまちづくりや交通基盤整備、駅機能の高度化、公共施設再編による連鎖型まちづくりを進めるとともに、2つの都心における市街地開発事業等を着実に推進することにより、防災性の向上と合わせ、交通機能、商業・業務機能、交流機能、回遊機能、街なか居住機能など多様な都市機能の充実や、にぎわいの更なる創出を図っていくことが重要です。

【大宮GCSプラン2020に掲げるまちの将来像】



(2) 魅力あるまちづくりの推進

岩槻地区や与野本町駅周辺地区等の古くから市街地が形成されてきた地域では、地域の活気・魅力の低下が懸念されています。また、美園地区等の都市基盤整備を行いながら拠点づくりを進めている地域では、早期の定住人口・交流人口の増加と土地活用の促進が課題となっています。

これらの課題に対応し、今後も良好で魅力あるまちづくりを推進していくためには、今あるストックや各地域の多彩な地域資源を効果的に活用し、地域の持つ様々な魅力や個性をより一層引き出していく必要があります。

このような地域の特徴を生かしたまちづくりを推進していくため、市民、企業、大学、行政等の多様な主体が、それぞれの役割分担のもと連携・協働し、市街地の整備・改善、及び施設ストックの活用により、地域の価値を向上させていくことが重要です。

(3) 災害に強く、良好な住環境の整備

近年では、毎年のように全国各地で自然災害が頻発し、甚大な被害が発生しています。本市で想定される災害リスクのうち、地震災害における災害リスクを評価すると、火災の発生による延焼リスクと建築物の倒壊等による避難困難リスクが重なり、重点的、優先的に対応することが必要な地区の存在が確認されています。そのため、リスクを定期的に把握し、市民や事業者へ情報発信していくとともに、災害リスクが高い地区においては地域住民の主体的な活動を促しつつ、地区特性に合わせた施策を展開していくことが重要です。

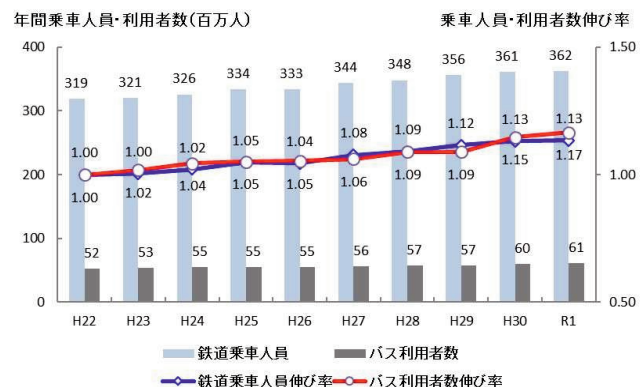
また、安全で機能的な住環境の形成のためには、災害に強く、有効な土地利用を支える都市基盤整備を進めていく必要があることから、土地区画整理事業等を効果的・効率的に推進していくことが重要です。

(4) 移動環境の向上

本市の鉄道・バスといった公共交通の利用者数はこれまで増加傾向にありましたが、新型コロナウイルス感染症の拡大防止のための外出自粛やテレワークの拡大等により、利用者の減少、公共交通ネットワークの縮小が懸念されます。

このような中、市民や来訪者にとって使いやすく移動しやすい交通環境を形成していくためには、次世代移動サービスを研究しつつ、まちづくりと連携した駅周辺の交通結節機能の強化、公共交通ネットワークの充実及び身近な交通手段である自転車の利用環境の向上等により、多様な交通手段を確保するとともに、過密を回避し、安心して利用できる環境づくりを進めていくことが重要です。

【市内の鉄道・バスの年間利用者数の推移】



(5) 「みどり」のオープンスペースの確保

本市は、見沼田圃や荒川をはじめとした水とみどりが市街地を挟むように位置しており、これら首都圏有数の自然資源は本市の原風景をつくり出すとともに、心の安らぎを与えてくれています。しかしながら、経済活動の拡大や都市化の進展等に伴い、貴重な自然資源の減少が懸念されています。

見沼田圃やその周辺においては、地域資源を活用しながら、情報発信や散策拠点となる広場の整備に取り組むとともに、交流の場の創出や、市民が自然に親しみやすく広域的な防災機能も有する都市公園の整備などを進め、魅力ある空間を創出していくことが重要です。

また、市街地において、身近な「みどり」は良好な住環境形成に欠かせないものであり、特に、大災害のリスクや新しい生活様式への対応といった観点から、「みどり」のオープンスペースの確保は重要な課題となっています。

そのため、貴重な樹林地・農地の保全・活用の取組、身近な公園の整備等が求められます。また、公園については遊具の更新等による安全・安心の確保、さらに公民連携手法といった民間活力による新たな整備・管理手法も活用した公園整備・維持管理・機能更新を進めていくことが必要です。

2. 基本方針・区分別主要事業

東日本の対流拠点として多様な都市機能の充実・強化を図るため、都心における基盤整備や駅周辺のまちづくりを推進するとともに、安全・安心で魅力ある住環境の創造・形成を目指し、地区特性に応じた市街地の整備・改善、交通結節機能の強化や多様な交通手段の確保による移動しやすい交通環境の整備、樹林地・農地の保全・活用や公園整備等によるみどりのオープンスペースの確保など、各施策を展開していきます。

また、事業の推進にあたっては、新型コロナウイルス感染症の拡大防止とともに、当該感染症等の影響による社会の変化に柔軟に対応していきます。

(1) 東日本の対流拠点都市にふさわしい都市機能の充実・強化に取り組みます。

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和3年度	令和2年度	説明	概要掲載ページ
1	総振	さいたま新都心にぎわい創出事業 〔都心整備課〕	147,890 (115,066)	129,858 (111,794)	歩行者デッキ等の都市施設の管理、地元主体のエリアマネジメント活動の支援等を実施するとともに、東京2020大会に合わせ、来街者をおもてなしするイベント等を開催	365
2	総振	大宮駅グランドセントラルステーション化構想の推進 〔東日本交流拠点整備課〕	134,913 (122,258)	146,438 (140,238)	大宮駅周辺地域戦略ビジョンのターミナル街区におけるまちづくりの具体化を図るため、大宮駅グランドセントラルステーション化構想及び大宮GCSプラン2020に基づき、大宮駅周辺街区のまちづくり、交通基盤整備及び駅機能の高度化の事業化に向けた検討を実施	366
3	総振	桜木駐車場用地活用の推進 〔東日本交流拠点整備課〕	12,635 (12,635)	16,419 (16,419)	公有財産を有効活用し、交流促進や新たな価値の創出に寄与する機能の導入を進め、大宮ひいてはさいたま市のプレゼンス向上に貢献するため、桜木駐車場用地の活用に向け事業者を選定する公募を実施	367
4	総振	氷川参道環境整備 〔氷川参道対策室〕	15,712 (15,712)	105,852 (13,452)	氷川参道の歩行環境改善に向け、交通実態調査や維持管理等を実施	366
5	総振	市街地再開発推進事業 〔浦和駅周辺まちづくり事務所〕	3,998,439 (230,229)	129,959 (40,120)	浦和駅西口南高砂地区市街地再開発事業を推進するとともに、浦和西口停車場線等の整備を実施	372
6	新規 総振	大宮駅周辺まちなかウォーカブルの推進 〔大宮駅東口まちづくり事務所〕	5,412 (5,412)	0 (0)	ウォーカブル推進都市として大宮駅周辺地域を中心に、道路空間等の利活用に向けた取組を推進	367

〔区分〕新規…新規事業 拡大…拡大事業 総振…総合振興計画実施計画事業

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和3年度	令和2年度	説明	概要掲載ページ
7	総振	大宮駅東口大門町2丁目中地区第一種市街地再開発事業 〔大宮駅東口まちづくり事務所〕	1,285,371 (72,471)	2,871,098 (154,398)	都心としての拠点性の向上を図るとともに、交通機能の強化、歩行者ネットワークの形成等を図るため、市街地再開発事業を推進	367
8	総振	大宮駅東口公共施設再編の推進 〔大宮駅東口まちづくり事務所〕	41,452 (6,852)	7,886 (0)	旧大宮区役所跡地や市民会館おおみや跡地等の活用に向けた実施方針の検討とともに、民間事業者による旧大宮図書館の活用を推進	367
9	総振	大宮駅西口第三地区まちづくりの推進 〔大宮駅西口まちづくり事務所〕	1,032,067 (78,239)	1,693,107 (131,957)	大宮駅西口第三地区まちづくり方針に基づき、地区内におけるまちづくりの機運醸成に向けた啓発等を行うとともに、市街地再開発事業にかかる補助金交付や都市計画道路の整備、事業用地の維持管理を実施	368
10	総振	大宮駅西口第四地区区画整理事業 〔大宮駅西口まちづくり事務所〕	842,000 (803,597)	1,146,000 (931,843)	業務・商業機能の集積及び都心地区にふさわしい市街地形成を図るため、建物移転や区画道路整備等の面的基盤整備を行い、土地利用の転換を促進	379

(2) 魅力あるまちづくりを推進します。

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和3年度	令和2年度	説明	概要掲載ページ
11	拡大 総振	美園地区のまちづくりの推進 〔浦和東部まちづくり事務所〕	33,606 (0)	66,952 (0)	副都心にふさわしい都市空間・都市環境の形成を図るため、大門上池調節池広場の管理運営を行うほか、新たにA Iオンデマンド交通サービスの実証実験を実施	373
12	総振	中央区役所周辺の公共施設再編事業 〔まちづくり総務課〕	7,912 (0)	14,636 (0)	中央区役所周辺の公共施設再編方針を策定するとともに、施設整備に向けた基本的な考え方などの検討を実施	361
13	総振	与野本町駅周辺地区まちづくり事業 〔与野まちづくり事務所〕	4,972 (3,293)	14,842 (14,842)	歴史のまちとしての魅力やにぎわいの創出を図るため、歩行者等の安全性向上の取組や街並みルールづくりを実施	362
14	総振	岩槻まちづくりマスタープランの推進 〔岩槻まちづくり事務所〕	2,747 (0)	6,830 (0)	岩槻駅周辺地区におけるまちづくりの方向性を示す「岩槻まちづくりマスタープラン」等に基づき、歴史的・文化的資源を生かしたまちづくりを推進	362

〔区分〕新規…新規事業 拡大…拡大事業 総振…総合振興計画実施計画事業

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和3年度	令和2年度	説明	概要掲載ページ
15	総振	岩槻歴史街道事業 〔岩槻まちづくり事務所〕	3,399 (0)	4,510 (0)	裏小路周辺のまちなみづくりの実現に向け、地元協議会の運営を支援するとともに、裏小路まちづくり整備方針に基づくみちづくりを推進	362

(3) 災害に強く、良好な住環境の整備を推進します。

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和3年度	令和2年度	説明	概要掲載ページ
16	総振	災害に備えるまちづくりの推進 〔都市総務課〕	17,939 (11,065)	15,632 (9,612)	防災を明確に意識した都市づくりのため、地域で災害に備えるまちづくりを推進するための支援や地籍調査等を実施	352
17	総振	組合施行等土地区画整理支援事業 〔区画整理支援課〕	9,117,190 (907,584)	10,115,006 (450,454)	健全な市街地を形成するため、組合が行う土地区画整理事業に対して補助金を交付	372
18	総振	指扇中央通線及び文化センター通り整備事業 〔日進・指扇周辺まちづくり事務所〕	202,894 (6,948)	16,296 (0)	指扇中央通線及び文化センター通りの整備に向けた用地取得や建物調査を実施	364
19	総振	浦和東部第一特定土地区画整理事業 〔浦和東部まちづくり事務所〕	858,000 (728,239)	1,228,000 (1,016,255)	副都心にふさわしい魅力ある市街地を形成するため、道路築造工事等を実施	381
20	総振	大門下野田特定土地区画整理事業 〔浦和東部まちづくり事務所〕	170,000 (139,989)	106,000 (105,998)	副都心にふさわしい魅力ある市街地を形成するため、整地工事等を実施	385
21	総振	東浦和第二土地区画整理事業 〔東浦和まちづくり事務所〕	1,342,000 (840,922)	1,307,000 (946,877)	良好な市街地を形成するため、上下水道や道路などの基盤整備を推進	380
22	総振	西浦和駅周辺まちづくりの推進 〔浦和西部まちづくり事務所〕	6,053 (0)	10,831 (10,831)	地元まちづくり協議会への支援等を通じて、西浦和駅周辺におけるまちづくり方針の検討や合意形成に向けた取組を推進	364

〔区分〕新規…新規事業 拡大…拡大事業 総振…総合振興計画実施計画事業

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和3年度	令和2年度	説明	概要掲載ページ
23	総振	武蔵浦和駅周辺地区まちづくり推進事業 〔浦和西部まちづくり事務所〕	1,903 (1,903)	2,596 (0)	武蔵浦和駅周辺地区のまちづくりを推進するため、第7-1街区のまちづくり方針の決定に向け、勉強会を実施	371
24	総振	与野駅西口土地区画整理事業 〔与野まちづくり事務所〕	617,174 (69,732)	248,760 (25,575)	良好な市街地を形成するため、建物移転や道路などの基盤整備を推進	374
25	総振	南与野駅西口土地区画整理事業 〔与野まちづくり事務所〕	413,000 (332,893)	978,000 (429,093)	良好な市街地を形成するため、建物調査や道路などの基盤整備を推進	382
26	総振	岩槻駅西口土地区画整理事業 〔岩槻まちづくり事務所〕	487,099 (181,512)	587,532 (41,211)	岩槻駅西口の商業活性化と潤いのある住環境を形成するため、建物移転や道路などの基盤整備を推進	374
27	総振	江川土地区画整理事業 〔岩槻まちづくり事務所〕	159,000 (158,704)	184,000 (183,694)	良好な市街地を形成するため、調整池排水機場の築造などを実施	384

(4) 使いやすく移動しやすい交通環境の形成に取り組みます。

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和3年度	令和2年度	説明	概要掲載ページ
28	拡大 総振	スマートシティに向けたモビリティサービスの充実 〔都市総務課〕	12,100 (12,100)	4,730 (4,730)	大宮駅・さいたま新都心周辺地区等において、シェア型マルチモビリティの実証実験を実施するなど、ICTをまちづくりに取り入れるスマートシティの取組を推進	352
29	拡大 総振	コミュニティバス等の導入及び改善支援 〔交通政策課〕	18,216 (18,216)	21,882 (21,882)	コミュニティバス等の導入及び改善検討に関する地域組織等への技術的支援とともに、AIデマンド交通の導入検討を実施	356
30	総振	地域公共交通施策検討調査 〔交通政策課〕	7,688 (7,688)	5,467 (5,467)	地域公共交通協議会において、地域公共交通計画を策定するとともに、東西交通大宮ルートにおける課題等について検討	355

〔区分〕新規…新規事業 拡大…拡大事業 総振…総合振興計画実施計画事業

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和3年度	令和2年度	説明	概要掲載ページ
31	総振	自転車利用環境の向上 〔自転車まちづくり推進課〕	70,353 (65,388)	84,385 (83,017)	パパ・ママ自転車安全推進サポーター事業や、民間事業者による駐輪場整備の支援等を実施するとともに、全国会議である「自転車利用環境向上会議」を開催	357 359
32	総振	七里駅舎改修事業 〔区画整理支援課〕	760,533 (55,424)	138,803 (35,903)	地域の利便性や安全性の向上を図るため、七里駅の橋上駅舎化及び南北自由通路の整備を推進	363

(5) 豊かな自然環境の保全・活用と身近な緑の空間の創出に取り組みます。

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和3年度	令和2年度	説明	概要掲載ページ
33	総振	身近な公園の整備推進 〔都市公園課〕	1,318,458 (143,958)	1,315,028 (145,338)	都市公園の適正な配置・整備に向けて、公園が不足する地域を重点に、歩いて行ける身近な公園の整備を推進	369
34		公園遊具安全性向上事業 〔都市公園課〕	228,294 (25,394)	194,086 (101,344)	子どもにとって安全で楽しい遊び場を確保するため、公園遊具について安全性の向上を図る更新工事等の対策を実施	368
35	拡大 総振	大規模公園の整備推進 〔都市公園課〕	83,962 (39,962)	32,010 (17,410)	緑の核となり、地区内外から多くの人を訪れる大規模公園（秋葉の森総合公園、見沼通船堀公園、（仮称）セントラルパーク、与野中央公園）の整備を推進	369
36	総振	Park-PFI等公民連携による公園のにぎわい創出 〔都市公園課〕	4,314 (4,314)	3,720 (3,720)	公園のにぎわい創出、魅力の向上を図るため、公募設置管理制度（Park-PFI）やネーミングライツの活用など、公民連携事業を推進	369
37	総振	指定緑地等設置・保全事業 〔みどり推進課〕	393,159 (140,250)	359,830 (192,326)	オープン型・クローズ型緑地の保全事業、緑地保全ボランティア活動の推進により、良好な自然環境を有する緑地の保全を推進	370
38	総振	見沼田圃の保全と新たな活用・創造の推進 〔見沼田圃政策推進室〕	63,087 (43,987)	70,092 (50,792)	「農・自然・歴史とふれあう、憩いのふるさと“みぬま”」を実現するために、見沼田圃基本計画次期アクションプランを策定し、（仮称）三崎広場を整備するとともに、情報発信力を強化	371

〔区分〕新規…新規事業 拡大…拡大事業 総振…総合振興計画実施計画事業

3. 見直し事業一覧

(単位：千円)

課名	見直し事業名	見直しの理由及び内容	コスト削減額
都市総務課	広報誌の発行部数等の見直し	まちづくり広報誌「コレカラ」について、発行部数等を見直し、予算額を縮小する。	△ 2,133
交通政策課	カーフリーデーの開催内容の見直し	イベント開催内容を見直し、予算額を縮小する。	△ 396
自転車まちづくり推進課	自動車駐車場施設修繕の実施時期の見直し	各施設の老朽化具合を考慮し、優先順位を再考した結果、1施設の修繕を令和3年度は実施しないこととしたため、予算額を縮小する。	△ 74,496
自転車まちづくり推進課	撤去自転車等返還業務の受付時間等の見直し	撤去自転車等返還業務において、各保管所の受付日数及び受付時間を見直し、予算額を縮小する。	△ 14,344
自転車まちづくり推進課	自転車利用環境向上会議の開催内容の見直し	会議開催内容を見直し、予算額を縮小する。	△ 6,187
みどり推進課	指定緑地等設置・保全事業における補助金の見直し	指定緑地補助金の交付金額を見直し、予算額を縮小する。	△ 25,253
みどり推進課	指定緑地等設置・保全事業における委託料の見直し	緑地の維持管理委託、みどりの祭典会場設営等委託に係る業務内容を見直し、予算額を縮小する。	△ 8,658
みどり推進課	生産緑地関係事業における委託料の見直し	生産緑地指定業務に係る委託業務内容を見直し、予算額を縮小する。	△ 1,468
見沼田圃政策推進室	見沼・さぎ山交流ひろば運營業務の委託内容の見直し	委託業務の内容を見直し、予算額を縮小する。	△ 3,076
見沼田圃政策推進室	見沼たんぼ見どころガイド増刷の見直し	在庫等を勘案し、令和3年度は増刷を行わないこととしたため、予算額を縮小する。	△ 1,155
市街地整備課	再開発パンフレット増刷の見直し	在庫等を勘案し、令和3年度は増刷を行わないこととしたため、予算額を縮小する。	△ 139
浦和東部まちづくり事務所	浦和東部・岩槻南部地域整備推進事業における委託料の見直し	事業用地除草業務について、除草内容を見直し、予算額を縮小する。	△ 3,421
浦和東部まちづくり事務所	浦和東部・岩槻南部地域整備推進事業における工事費の見直し	事業地維持管理等工事について、過去の実績を踏まえ、予算額を縮小する。	△ 500
岩槻まちづくり事務所	岩槻駅西口土地地区画整理事業における手数料の見直し	不動産鑑定評価の対象を見直し、予算額を縮小する。	△ 221
岩槻まちづくり事務所	岩槻駅西口土地地区画整理事業における負担金の見直し	外部研修の一部の参加について見直し、予算額を縮小する。	△ 122
都心整備課	さいたま新都心にぎわい創出事業における施設修繕の見直し	さいたま新都心西口駅前広場照明修繕について、修繕箇所を調整を行うことにより、予算額を縮小する。	△ 2,131
都心整備課	さいたま新都心にぎわい創出事業における会計年度任用職員の旅費の見直し	ふれあいプラザで勤務する会計年度任用職員の通勤手当について、過去の実績を踏まえた見直しにより、予算額を縮小する。	△ 156
東日本交流拠点整備課	大宮駅周辺地域戦略ビジョン推進事業における印刷製本費の見直し	大宮駅グランドセントラルステーション化構想等の印刷部数を見直し、予算額を縮小する。	△ 154
東日本交流拠点整備課	大宮駅周辺地域戦略ビジョン推進事業における旅費の見直し	学識経験者等への相談回数を見直し、予算額を縮小する。	△ 115
大宮駅東口まちづくり事務所	OMテラスの光熱水費の見直し	過去の実績を踏まえた見直しにより、予算額を縮小する。	△ 240

他59件